

Кому ООО «КамСтройИнвест»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
614070, г. Пермь,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Б-р Гагарина, 44 А  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2015г.

№ 59-312-81-2015

(внесение изменений в разрешение  
на строительство № RU 59526000 – 37/2013  
от 25.06.2013г.)

### Архитектурно-строительная инспекция

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### администрации Пермского муниципального района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Ростатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3960006:6790		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3960006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU59526312 – 5445, утвержденный распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 21.08.2015г. № 1333-КИО		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПСФ «Горпроект», 2015г., шифр проекта 17-04-13		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Позиция 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	3008,62	Площадь участка (кв. м):	35793
	Объем (куб. м):	9980,90	в том числе подземной части (куб. м):	45,40
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1127,00		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 2258,53; - общая площадь квартир (кв.м.) - 2295,60; - количество квартир, всего (шт.) - 45; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 17; 2-х комнатных (шт.) - 26; 3-х комнатных (шт.) - 2		
<b>Позиция 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	3240,54	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	11521,90	в том числе подземной части (куб. м):	102,30
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1193,50		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 2463,00; - общая площадь квартир (кв.м.) - 2511,50; - количество квартир, всего (шт.) - 48; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 22; 2-х комнатных (шт.) - 17; 3-х комнатных (шт.) - 9		
<b>Позиция 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	3033,70	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	10783,60	в том числе подземной части (куб. м):	96,50
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1119,50		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 2274,70; - общая площадь квартир (кв.м.) - 2323,50; - количество квартир, всего (шт.) - 44; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 23; 2-х комнатных (шт.) - 9; 3-х комнатных (шт.) - 11; 4-х комнатных (шт.) - 1		
<b>Позиция 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	3373,36	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	11324,48	в том числе подземной части (куб. м):	47,10
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1264,54		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 2673, 29; - общая площадь квартир (кв.м.) - 2729,62; - количество квартир, всего (шт.) - 44; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 20; 2-х комнатных (шт.) - 4; 3-х комнатных (шт.) - 12; 4-х комнатных (шт.) - 5; 5-и комнатных (шт.) - 3		
<b>Позиция 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	3603,50	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	12112,80	в том числе подземной части (куб. м):	31,80
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1341,80		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 2784, 20; - общая площадь квартир (кв.м.) - 2832,70; - количество квартир, всего (шт.) - 50; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 28; 2-х комнатных (шт.) - 4; 3-х комнатных (шт.) - 15; 6-и комнатных (шт.) - 3		
<b>Позиция 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	3535,60	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	12966,77	в том числе подземной части (куб. м):	44,30
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1345,30		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 2802,10; - общая площадь квартир (кв.м.) - 2876,10; - количество квартир, всего (шт.) - 51; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 19; 2-х комнатных (шт.) - 19; 3-х комнатных (шт.) - 11; 4-х комнатных (шт.) - 2		
<b>Позиция 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	2460,25	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	8349,17	в том числе подземной части (куб. м):	46,90

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	906,61		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 1875,77; - общая площадь квартир (кв.м.) - 1919,80; - количество квартир, всего (шт.) - 35; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 17; 2-х комнатных (шт.) - 6; 3-х комнатных (шт.) - 12		
<b>Позиция 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	1095,50	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	3600,50	в том числе подземной части (куб. м):	46,40
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	359,60		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 750,10; - общая площадь квартир (кв.м.) - 771,40; - количество квартир, всего (шт.) - 18; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 16; 2-х комнатных (шт.) - 2		
<b>Позиция 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	3895,40	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	13800,26	в том числе подземной части (куб. м):	45,80
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1439,34		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 3072,60; - общая площадь квартир (кв.м.) - 3124,60; - количество квартир, всего (шт.) - 57; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 27; 2-х комнатных (шт.) - 13; 3-х комнатных (шт.) - 17		
<b>Позиция 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	3578,60	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	13705,00	в том числе подземной части (куб. м):	43,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1410,00		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 2755,40; - общая площадь квартир (кв.м.) - 2847,65; - количество квартир, всего (шт.) - 54; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 18; 2-х комнатных (шт.) - 30; 3-х комнатных (шт.) - 3; 4-х комнатных (шт.) - 3		
<b>Позиция 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	2838,70	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	10812,68	в том числе подземной части (куб. м):	79,10
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1104,20		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 2195,40; - общая площадь квартир (кв.м.) - 2241,40; - количество квартир, всего (шт.) - 42; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 17; 2-х комнатных (шт.) - 18; 3-х комнатных (шт.) - 7		
<b>Позиция 12</b>			
Общая площадь (кв. м):	1841,40	Площадь участка (кв. м):	35793
Объем (куб. м):	6958,60	в том числе подземной части (куб. м):	38,50
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,720
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	709,00		
Иные показатели:	- площадь квартир (кв.м.) - 1417,70; - общая площадь квартир (кв.м.) - 1439,00; - количество квартир, всего (шт.) - 27; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 13; 2-х комнатных (шт.) - 9; 3-х комнатных (шт.) - 5		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

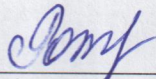


Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 20 16 г.  
 в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;  
 проектной документацией, шифр проекта 17-04-13 -ПОС

Начальник  
 архитектурно-строительной  
 инспекции администрации  
 Пермского муниципального  
 района

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

М.И. Рожина  
 (расшифровка подписи)

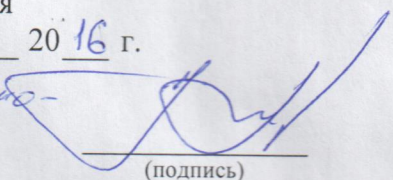
“ 03 ” ноября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ 30 ” декабря 20 16 г.

И.О. начальница архитектурно-  
 строительной инспекции  
 ПМР

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

К.С. Марценков  
 (расшифровка подписи)

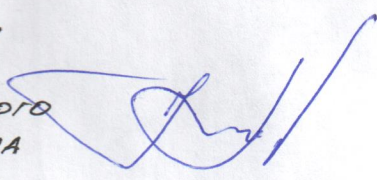
“ 26 ” июня 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2017г.

И.О. зам. начальника  
 управления архитектуры  
 и градостроительства  
 администрации Пермского  
 муниципального района

06.12.2016г.



К.С. Марценков

